

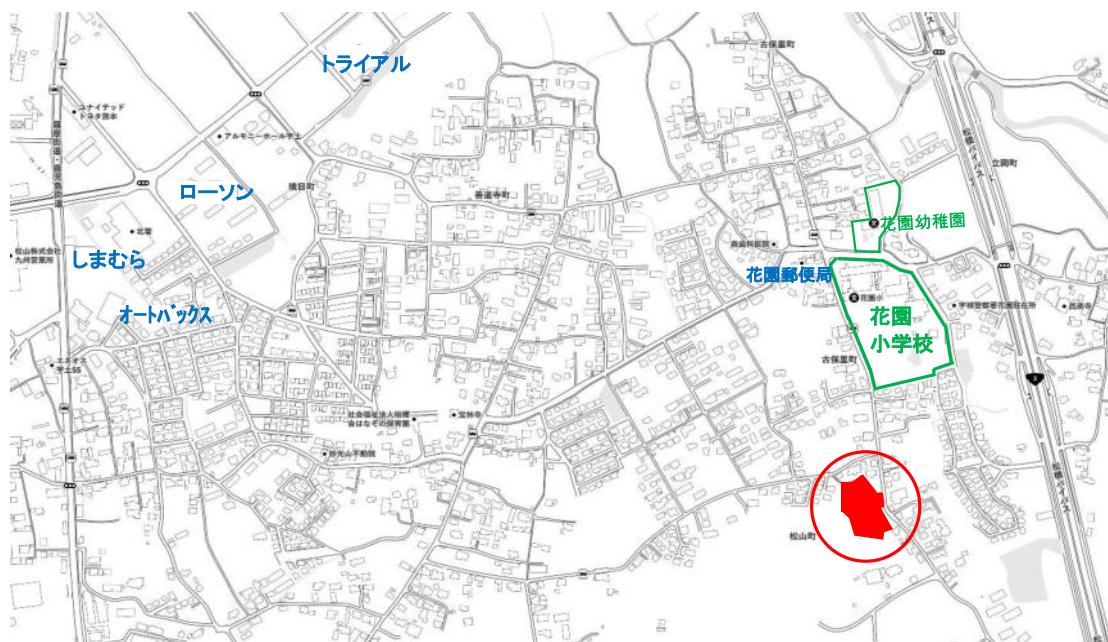
宇土市松山町・古保里町分譲地

	面積	坪数	販売価格	坪単価	状況
宅地 1	217.87 m ²	65.91 坪	820 万円	12.4 万円	空
宅地 4	209.12 m ²	63.26 坪	750 万円	11.9 万円	空
宅地 5	209.13 m ²	63.26 坪	750 万円	11.9 万円	空
宅地 6	209.13 m ²	63.26 坪	720 万円	11.4 万円	空
宅地 7	204.14 m ²	61.75 坪	780 万円	12.6 万円	予約
宅地 8	204.13 m ²	61.75 坪	730 万円	11.8 万円	空
宅地 9	204.13 m ²	61.75 坪	730 万円	11.8 万円	予約
宅地 10	204.13 m ²	61.75 坪	750 万円	12.1 万円	空
宅地 11	204.13 m ²	61.75 坪	750 万円	12.1 万円	空
宅地 12	204.13 m ²	61.75 坪	730 万円	11.8 万円	空
宅地 13	204.13 m ²	61.75 坪	730 万円	11.8 万円	予約

■ information

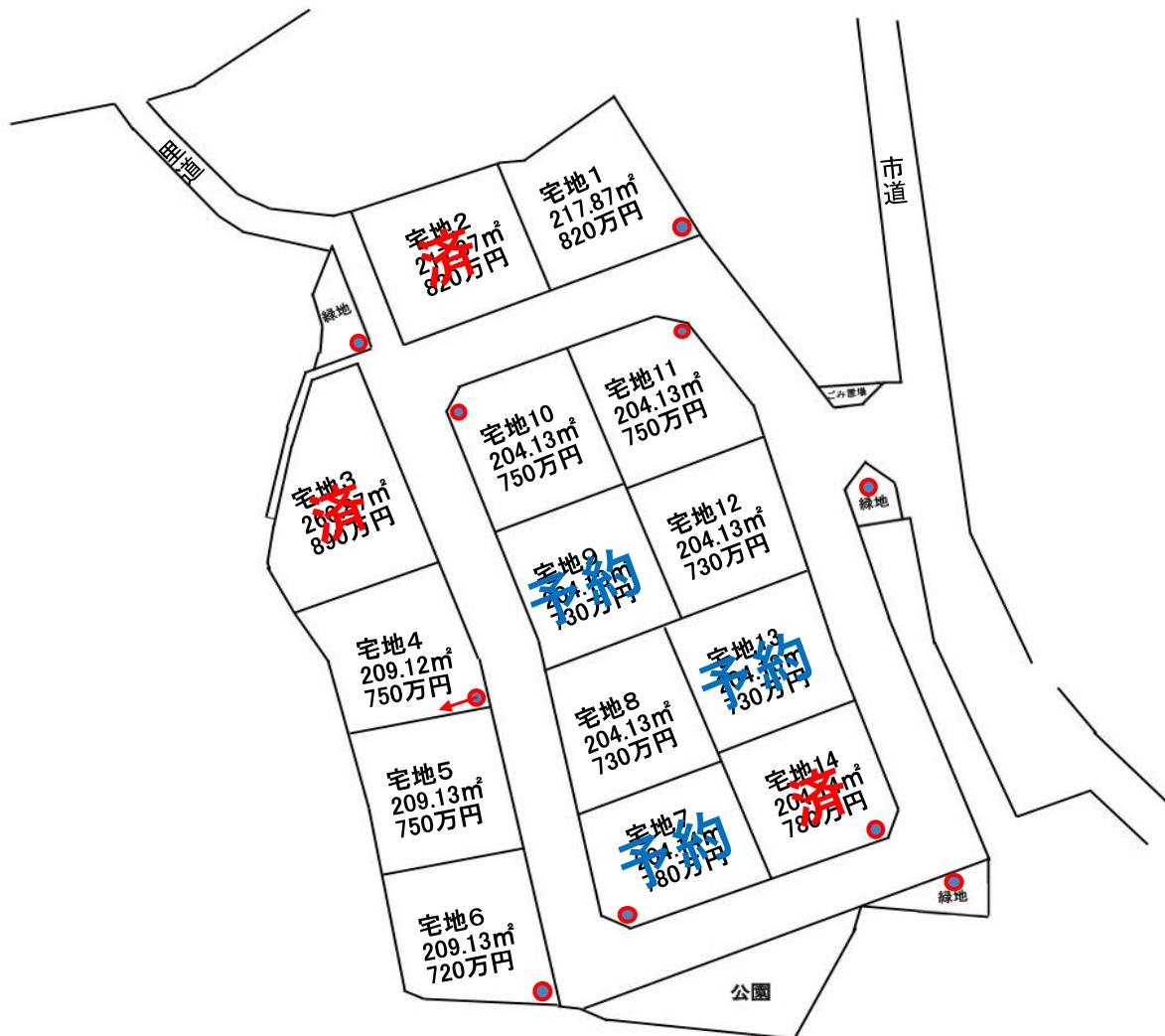
周辺環境・施設

- ・宇土市立花園小学校
 - ・宇土市立鶴城中学校
 - ・宇土市花園幼稚園
 - ・花園郵便局
 - ・近藤クリニック
 - ・肥後銀行宇土支店
 - ・熊本銀行宇土支店
 - ・ローソン宇土境目町店
 - ・トライアル宇土店
 - ・しまむら宇土店
 - ・オートバックス宇土店
 - ・宇土シティモール
 - ・宇土市役所
 - ・クロス21宇土
- 徒歩 4分 (320m)
 徒歩 33分 (2600m)
 徒歩 6分 (470m)
 徒歩 6分 (440m)
 徒歩 20分 (1600m)
 徒歩 30分 (2400m)
 徒歩 32分 (2600m)
 徒歩 19分 (1450m)
 徒歩 19分 (1500m)
 徒歩 22分 (1750m)
 徒歩 22分 (1750m)
 徒歩 25分 (2000m)
 徒歩 40分 (3200m)
 徒歩 32分 (2500m)



種別	売土地	
物件名	宇土市松山町・古保里町分譲地	
価格	720万円～890万円	坪単価 11.3万円～12.6万円
所在地	宇土市古保里町字八津江635番 外1筆 宇土市松山町字東原2880番2 外5筆	
交通	J R鹿児島本線・宇土駅 約3100m 宇土市コミュニティバス 花園小学校前 徒歩3分	
土地面積	204.13m ² (61.75坪)～260.87m ² (78.91坪)	
私道負担	—	
土地権利	所有権	
都市計画	非線引区域 (都市計画区域内) 建蔽率70% 容積率200%	
他の法令制限	農地法	
国土法	—	
接道状況	開発道路 (完成後・市道) 幅員6.0m	
設備	電気、上水道、下水道	
引渡条件	検査済証取得後、里道付替完了後 (宅地1、2、3、10、11)	
現況	田、畠	引渡し
小学校	宇土市立花園学校	中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・開発許可 熊本県指令央土景建第2号 (令和6年4月8日) ・分譲地内設置のごみ置場は、宇土市に帰属予定 ・水道加入金(62,000円) ・下水道受益者負担金(1m²あたり150円) 	

宇土市松山町・古保里町分譲地 14区画



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



宇土市松山町・古保里町分譲地

土地利用計画平面図
給水施設計画平面図

Scale=1:500

画地番号	面積	割合
宅地-1	217.87	
宅地-2	217.87	
宅地-3	260.87	
宅地-4	209.12	
宅地-5	209.13	
宅地-6	209.13	
宅地-7	204.14	
宅地-8	204.13	
宅地-9	204.13	
宅地-10	204.13	
宅地-11	204.13	
宅地-12	204.13	
宅地-13	204.13	
宅地-14	204.14	
宅地 計	2957.05	64.87%
新設道路-1	993.12	
新設道路-2	259.53	
新設道路	1252.65	27.48%
後退道路	19.64	0.43%
付替里道	59.39	1.30%
ゴミ置場	9.40	0.21%
公園	160.61	3.52%
緑地-1	23.91	
緑地-2	37.31	
緑地-3	38.58	
緑地	99.80	2.19%
開発面積	4558.54	100.00%
市街化調整区域		
最大宅地面積	260.87	
最小宅地面積	204.13	
平均宅地面積	211.22	



凡例(土地利用)	
開発道路	宅地番号
後退道路	面 積
付替里道	計 高
既設道路	道路区間勾配・延長
ゴミ置場	横断堆積 (300×300)
公園緑地	落葉樹溝 (300×300)

凡 例	
記 号	名 称
●	宅地番号
●	面 積
●	計 高
●	道路区間勾配・延長
●	横断堆積 (300×300)
●	落葉樹溝 (300×300)
●	（集水樹）
●	Gr蓋側溝 (300×300)
●	落葉側溝 (400×400)
●	Gr蓋側溝 (400×400)
●	浸透樹600+放流管φ100
●	宅内樹200+取付管φ100
●	給水施設(給水栓)φ200mm
●	（仕切井）
●	縫 石
●	法 面
●	擁 壁
●	空洞ブロック
●	宅内貯留浸透樹

○ 電柱	● 黒色 ● 赤色 ● 青色	● 既設 ● 新設 ● 敷去	○ 共同支線
→			支 線
—			支 柱
—			高圧線
—			低圧線
○			変圧器

図面名	土地利用計画平面図 給排水施設計画平面図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和5年10月	図番	2
監査	回化	設計	
熊本県中央区八丁目1-7-44 CDM八島等アティスビル3F 株式会社 シビルアーキテックワークス TEL:096-245-7275 FAX:096-100-3310	CDW		

求積表

地番 ①宅地-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
M6	-36201.482	-29765.864	9.080	-329709.456560
5-544	-36191.761	-29771.659	-8.706	315085.471266
5-545	-36186.945	-29774.570	-11.365	411264.629925
5-554	-36193.640	-29783.024	-11.235	406635.545400
P1	-36194.120	-29785.805	2.285	-82703.564200
P2	-36207.230	-29780.739	19.941	-722008.373430
合計			-435.747599	
合計面積			217.873795	
地積			217.87	m ²

地番 ②宅地-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
P1	-36194.120	-29785.805	-5.708	206596.036960
16-393	-36194.231	-29786.447	-6.641	240365.888071
16-395	-36196.152	-29792.446	-10.896	394393.272192
16-397	-36188.125	-29797.343	-7.687	278254.986871
M1	-36198.839	-29800.133	2.551	-92343.238289
M2	-36212.660	-29794.792	19.394	-702304.328040
P2	-36207.230	-29780.739	8.987	-325394.376010
合計			-435.758241	
合計面積			217.871205	
地積			217.87	m ²

地番 ③宅地-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
M4	-36214.456	-29799.440	12.365	-447791.748440
M27	-36234.975	-29791.511	-6.127	222011.691825
M28	-36240.407	-29805.567	-15.438	558254.403266
16-481	-36238.267	-29806.949	-2.645	95850.216215
16-960	-36235.467	-29808.212	-0.734	26596.832776
16-902	-36232.009	-29807.683	0.577	-20905.867462
16-479	-36231.021	-29807.635	2.896	-104925.036816
16-901	-36218.646	-29804.787	3.759	-136145.890314
M5	-36216.170	-29803.876	5.347	-193647.866990
合計			521.740062	
合計面積			260.8700310	
地積			260.87	m ²

地番 ④宅地-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
M27	-36234.975	-29791.511	-17.955	650598.791215
M28	-36240.407	-29805.567	-10.722	388569.643854
16-961P	-36245.571	-29802.233	5.255	-190470.475605
F3	-36252.917	-29800.312	15.681	-568481.991477
F4	-36249.894	-29786.552	12.700	-460373.679200
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	179739.282294
合計			-418.244009	
合計面積			209.1220045	
地積			209.12	m ²

地番 ⑤宅地-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
F3	-36252.917	-29800.312	-11.665	422890.276805
16-962	-36260.927	-29796.217	3.325	-120567.582275
F5	-36267.590	-29796.987	14.891	-540060.682690
F6	-36264.591	-29783.326	10.435	-378421.007085
F4	-36249.896	-29786.552	-16.986	615740.733456
合計			-418.261789	
合計面積			209.13088945	
地積			209.13	m ²

求積図

S=1:500



地番 ⑥宅地-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
P5	-36267.590	-29796.987	-11.477	416243.130430
16-963P	-36279.414	-29794.803	4.225	-15280.524150
16-964	-36280.153	-29792.762	8.619	-31268.638707
16-965	-36280.638	-29786.184	13.032	-47280.274416
M30	-36280.971	-29779.730	2.858	-103691.015118
P6	-36264.591	-29783.326	-17.257	625818.046887
合計			-418.257074	
合計面積			209.1375370	
地積			209.13	m ²

地番 ⑦宅地-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
M24	-36273.156	-29772.160	16.154	-585956.562024
P23	-36267.935	-29759.409	8.788	-318722.612780
P25	-36255.714	-29764.132	-18.503	670839.476142
P26	-36261.038	-29777.912	-11.431	414499.925378
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104
合計			-408.284388	
合計面積			204.1421940	
地積			204.14	m ²

地番 ⑧宅地-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
P25	-36255.714	-29764.132	13.385	-485282.731890
P33	-36254.690	-29764.527	-5.402	195847.835380
P24	-36241.733	-29769.534	-16.636	602917.470188
P21	-36246.227	-29781.163	-8.378	303670.889806
P26	-36261.038	-29777.912	17.031	-617561.738178
合計			-408.274694	
合計面積			204.1373470	
地積			204.13	m ²

地番 ⑨宅地-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
P21	-36246.227	-29781.163	12.268	-444668.712836
P24	-36241.733	-29769.534	13.092	-474476.766436
P27	-36241.168	-29768.071	-3.820	138441.261760
P31	-36227.494	-29773.354	-5.398	195556.012612
P29	-36227.195	-29773.469	-12.786	463200.915270
P30	-36232.091	-29784.140	-8.333	301922.014303
M26	-36243.316	-29781.802	4.977	-180382.983732
合計			-408.261059	
合計面積			204.1305295	
地積			204.13	m ²

図面名	求積図	縮尺	図示
工事名	宇土松山宅地開発工事		
所在地	宇土市松山町 地内		
作成年月日	令和6年1月	図番	13-1
監修年月日	令和6年1月	査定	図化
株式会社	シビルデザインワークス	設計	
CDW	TEL 090-240-3020 FAX 090-305-0390		

求積表

地番 (10) 宅地-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P29	-36227.195	-29773.469	7.195	-260654.668025
P28	-36213.023	-29778.945	-16.168	585492.155864
M17	-36217.154	-29789.637	-11.907	431237.652678
M16	-36219.897	-29790.852	3.497	-126660.979809
P30	-36232.091	-29786.140	17.383	-629822.437853
合 計		-408.277145		
合 計 面 積		204.1365725		
地 積		204.13	m ²	

地番 (11) 宅地-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
M18	-36209.655	-29770.229	-11.599	419995.788345
P28	-36213.023	-29778.945	-3.240	117330.194520
P29	-36227.195	-29773.469	5.591	-202546.247245
P31	-36227.494	-29773.354	13.517	-489687.036398
P32	-36222.316	-29759.952	12.311	-445932.932276
M20	-36218.891	-29761.043	-7.394	267802.480054
M19	-36210.482	-29767.346	-9.186	332629.487652
合 計		-408.265348		
合 計 面 積		204.1326740		
地 積		204.13	m ²	

地番 (12) 宅地-12				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P31	-36227.494	-29773.354	-8.119	294121.022786
P27	-36241.168	-29768.071	17.861	-647303.501648
P22	-36236.307	-29755.493	8.119	-294202.576533
P32	-36222.316	-29759.952	-17.861	646966.786076
合 計		-408.268319		
合 計 面 積		204.1341595		
地 積		204.13	m ²	

地番 (13) 宅地-13				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P22	-36236.307	-29755.493	-15.180	550067.140260
P27	-36241.168	-29768.071	-14.041	508862.239888
P24	-36241.733	-29769.534	3.544	-128440.701752
P33	-36254.690	-29764.527	18.566	-673104.575400
P34	-36249.452	-29750.968	11.636	-421798.623472
M21	-36244.475	-29752.891	-4.525	164006.249375
合 計		-408.270241		
合 計 面 積		204.1351205		
地 積		204.13	m ²	

地番 (14) 宅地-14				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P33	-36254.690	-29764.527	-13.164	477256.739160
P25	-36255.714	-29764.132	5.118	-185556.744252
P23	-36267.935	-29759.409	16.303	-691276.144305
M23	-36263.461	-29747.829	12.794	-463954.720034
M22	-36260.718	-29746.615	-3.139	113822.393802
P34	-36249.452	-29750.968	-17.912	649300.184224
合 計		-408.291405		
合 計 面 積		204.1457025		
地 積		204.14	m ²	

地番 (15) 新設道路-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
M7	-36216.973	-29748.573	2.857	-103471.891861
M10	-36224.137	-29747.685	1.442	-52235.205554
M11	-36227.174	-29747.131	-1.765	63940.962110
M12	-36225.270	-29749.450	-2.999	108639.584730
M13	-36225.281	-29750.130	-2.431	88063.658111
M14	-36227.117	-29751.881	-0.509	18439.907953
16-352	-36231.615	-29750.639	4.699	-170252.358885
16-945	-36242.465	-29747.182	7.185	-260402.111025
16-946	-36252.113	-29743.454	9.603	-348129.041139
M32	-36265.987	-29737.579	-7.193	260861.244491
16-951	-36271.036	-29750.647	-39.754	144198.765144
M31	-36281.347	-29777.333	-27.555	999732.516585
16-966	-36281.050	-29778.209	-2.397	86965.676850
M30	-36280.971	-29779.730	-5.124	185903.695404
P6	-36264.591	-29783.326	-6.822	247397.039802
P4	-36249.896	-29786.552	-4.286	155367.054256
M29	-36245.066	-29787.612	-4.959	17979.282294
M27	-36234.975	-29791.511	-11.828	428587.248300
M4	-36214.456	-29799.440	-6.080	22018.892480
M3	-36213.741	-29797.591	4.648	-168321.468168
M2	-36212.660	-29794.792	7.954	-28005.496740
M17	-36217.154	-29789.637	3.940	-142695.586780
M16	-36219.897	-29790.852	3.497	-126660.979809
P30	-36232.091	-29786.140	9.050	-327900.423550
M26	-36243.316	-29781.802	4.977	-180382.983732
P21	-36246.227	-29781.163	3.890	-14097.823030
P26	-36261.088	-29777.912	5.600	-203061.812800
M25	-36271.737	-29775.563	4.992	-181068.511104
M24	-36273.156	-29772.920	16.154	-588956.562024
P23	-36267.935	-29759.409	25.091	-909998.757085
M23	-36263.461	-29747.829	12.794	-463954.720034
M22	-36260.718	-29746.615	-3.139	113822.393802
P34	-36249.452	-29750.968	-17.912	649300.184224
M21	-36244.475	-29752.891	-4.525	164006.249375
合 計		-408.270241		
合 計 面 積		204.1351205		
地 積		204.13	m ²	

地番 (16) 新設道路-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
M2	-36212.660	-29794.792	8.898	-32220.248680
P2	-36207.230	-29780.739	28.928	-1047402.749440
W6	-36201.482	-29765.864	17.271	-625235.795622
S-543	-36205.501	-29763.468	3.197	-115748.986697
S-541	-36206.637	-29762.667	8.622	-312173.624214
S-540	-36217.071	-29754.846	1.624	-58816.523304
M20	-36218.891	-29761.043	-12.500	452736.137500
M19	-36210.482	-29767.346	-9.186	332629.487652
M18	-36209.655	-29770.229	-11.599	419958.788345
P28	-36213.023	-29778.945	-19.408	702822.350384
M17	-36217.154	-29789.637	-15.847	573933.239438
合 計		519.075362		
合 計 面 積		259.5378810		
地 積		259.53	m ²	

地番 (17) 後退道路				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
5-538	-36216.945	-29746.765	2.919	-105717.262455
5-539	-36230.937	-29745.654	0.340	-12318.518580
M15	-36231.042	-29746.425	-1.477	53613.249034
M11	-36227.174	-29747.131	-1.261	45646.239248
M10	-36227.137	-29747.685	-1.442	52235.205654
M7	-36216.973	-29748.573	0.920	-33319.615160
合 計		39.297633		
合 計 面 積		19.6488165		
地 積		19.64	m ²	

地番 (18) 付替里道				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
M2	-36212.660	-29794.792	-0.299	10718.947366
M4	-36214.456	-29799.440	-9.084	328972.118304
M5	-36216.170	-29803.876	-5.347	193647.869090
16-901	-36218.646	-29804.787	-3.759	136145.903104
16-479	-36231.021	-29807.635	-3.527	12786.811067
16-480	-36230.920	-29808.314	-0.995	36049.735559
M37	-36230.888	-29808.630	2.544	-92171.379072
M36	-36218.457	-29805.770	3.972	-143859.711204
M35	-36215.400	-29804.658	2.354	-8251.051600
M34	-36219.920	-29803.416	6.703	-24748.608760
M				

宇土市古保里町字八津江 635、636-1

宇土市松山町字東原 2880-2、2889、2890、2891、2893、2898

令和6年7月2日 撮影



①



②



③

